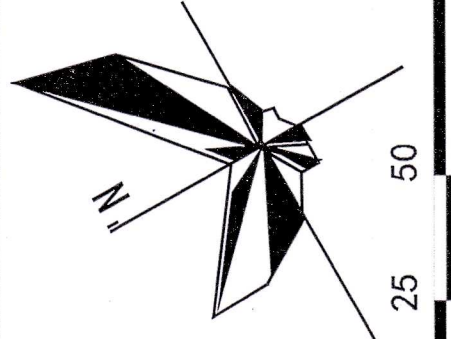




0 25 50 100m

经济技术指标表

序号	项目	单位	数量	计算面积	防火等级	备注
1	总用地面积	m ²	23376.27			
2	建设用地占地面积	m ²	215629.42			
3	计容建筑面积	m ²	124639			
4	建、构筑物占地面积	m ²	46717.16			
5	市政道路占地面积	m ²	17746.85			
	总建筑面积	m ²	47064.55			
	生产性建筑面积	m ²	38222.55			
	24罐区及装卸栈台	m ²	7228		二级	甲类
	原料车间	m ²	5966		二级	甲类
	原料车间A	m ²	153		二级	丁类
	整理车间	m ²	4419		二级	甲类
	包装间	m ²	1054		二级	甲类
	清污间	m ²	360		二级	丁类
	空瓶库A	m ²	176		一级	甲类
	空瓶库B	m ²	176		一级	甲类
	空瓶库C	m ²	176		一级	甲类
	空瓶库D	m ²	176		一级	甲类
	动力中心	m ²	1378		二级	丁类
	制氢站	m ²	590		二级	甲类
	三废处理站	m ²	2356		二级	乙类
	循环水站	m ²	125		二级	戊类
	污水处理站	m ²	340		二级	戊类
	污水处理站	m ²	1218		二级	戊类
	综合仓库及维修车间	m ²	3154		二级	丁类
	总变电所A	m ²	467		一级	丙类
	总变电所B	m ²	1530		二级	丙类
	配电室	m ²	274		二级	丙类
	配电室	m ²	438		一级	丁类
	化学站	m ²	189		二级	乙类
	充装间	m ²	469.38		二级	甲类
	24罐区及装卸栈台	m ²	1442.12		二级	甲类
	配电室	m ²	1202.1		二级	丁类
	配电室	m ²	390.74		二级	丁类
	配电室	m ²	1736.24		二级	丁类
	冷冻站	m ²	230.27		二级	丁类
	配电室	m ²	406.7		二级	丙类
	生活性建筑面积	m ²	16742			
	研发中心及办公大楼	m ²	3573			
	宿舍	m ²	2346			
	食堂	m ²	2673			
	检测中心	m ²	1967			
	办公楼	m ²	6144			
	门卫室	m ²	39			
	构筑物面积	m ²	26188			
	原料车间	m ²	6113			
	氨气储罐区	m ²	5927			
	氨气储罐及制氢装置	m ²	2054			
	循环水站	m ²	215			
	消防水站	m ²	754			
	污水处理站	m ²	478			
	原料车间	m ²	5854			
	合成车间	m ²	3437			
	氨化装置	m ²	623			
	尾气处理	m ²	222			
	制氢站	m ²	501.6			
	建筑面积	%	22.80			
	容积率		0.61			
	道路铺装面积	m ²	38000			
	绿地率	%	19			
	机动车停车位	个	300			
	非机动车停车位	个	470			
	构筑物面积	m	2560			
	六氟化硫储罐区	m ²	29900			
	场平土方量	m ³	400000			
	其中	m ³	210000			
	其中	m ³	190000			

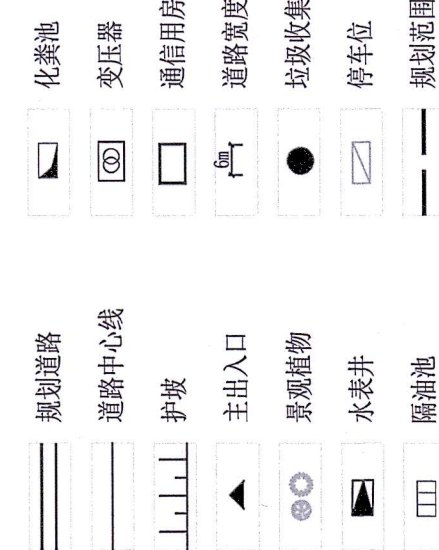
注：1. 建筑面积、容积率、绿地率等指标按照《河南省工业项目用地控制指标》中相关规定。
2. 图中建筑为构筑物，其构筑物面积不计入容积率。
3. 本次容积率计算按照《河南省工业项目用地控制指标》中“工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目用地面积的5%”。

行政办公及生活服务设施用地经济技术指标表

序号	项目	单位	数量
1	配套服务区占地面积	m ²	10552
	占总用地面积比例	%	4.58

注：比例要求参照《河南省工业项目用地控制指标》中的“工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目用地面积的5%”。

图例



洛阳市规划建筑设计研究院
有限公司
LUO YANG PLANNING & ARCHITECTURAL
INSTITUTE DESIGN CO.,LTD
城乡规划：甲级 证书编号：[建]城规编[14]116
建筑设计：甲级 证书编号：B141009686
市政设计：甲级 证书编号：市政设[14]116
风景园林：甲级 证书编号：风景林[14]116
证书编号：A141009686
工程勘察：甲级 证书编号：B141009686
工程测量：甲级 证书编号：甲测[14]116
地址：A01：洛阳市洛龙区开元大道 56号
邮编：P.C.：471023

工程数字化信息
PROJECT DIGITAL INFORMATION



注册师章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：崔景伟
注册号：4100968-013
有效期至：2024年05月10日

建设单位 洛阳中硅高科技有限公司
CLIENT

工程名称 中硅高科电子信息材料转型升级工程
PROJECT NAME

项目名称 中硅高科电子信息材料转型升级项目规划建筑设计方案
ITEM NAME

图名 总平面图
FIGURE NAME

签字栏		实名	签名
总 师		REAL NAME	AUTOGRAPH
项目负责	崔景伟		
专业负责	王新丽		
审 定	张明洋		
审 核	杨宏伟		
校 对	潘逸麟		
设 计	王天一		
制 图	牛晓蕊		
工程编号		图 别	规 划
合同编号		图 号	01
设计阶段	方案	比 例	1:1500
版 次	1	日 期	