

农村宅基地使用权及房屋所有权首次登记公告

编号：410322009008

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次登记，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2025年5月13日至2025年6月3日）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：洛阳市自然资源和规划局孟津分局

联系方式：17609887803

见附表：

公告单位（公章）：洛阳市自然资源和规划局孟津分局

2025年5月13日



序号	宗地代码	权利人	身份证号码	坐落	宗 地 四 至				用途	权利类型	土地使用权 面积 (m ²)	房屋建筑 面积 (m ²)	备注
					东至	西至	南至	北至					
1	JC00010	焦松灿	410322*****281X	平乐镇张凹村	张军强	集体	集体	焦建乐	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	166.74	180.56	
2	JC00011	张军强	410322*****2817	平乐镇张凹村	集体	焦松灿	集体	焦建乐	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	166.7	219.5	
3	JC00029	朱红要	410322*****2813	平乐镇张凹村	陈龙	朱航洲	朱进跃	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	283.39	
4	JC00033	张光雷	410322*****2816	平乐镇张凹村	袁素玲	张草	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	230	206.51	
5	JC00043	张欣	410322*****2812	平乐镇张凹村	崔会平	集体	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	258.9	
6	JC00044	崔会平	410322*****2816	平乐镇张凹村	焦治国	张欣	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	220.89	
7	JC00048	焦小闹	410322*****2811	平乐镇张凹村	张克俭	张洪洲、张洪涛	集体	朱芒周	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	152.23	
8	JC00049	张克俭	410322*****2815	平乐镇张凹村	张丽霞	焦小闹	集体	张培红	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	311.53	259.13	
9	JC00050	张丽霞	410322*****2828	平乐镇张凹村	赵东旗	张克俭	集体	张学选	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	188.11	
10	JC00051	赵东旗	410322*****2810	平乐镇张凹村	张进超	张丽霞	集体	朱全法	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	236.72	
11	JC00053	张灿坤	410322*****2816	平乐镇张凹村	张运章	张进超	集体	朱更生	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	169.44	
12	JC00056	朱五洲	410322*****2816	平乐镇张凹村	朱进跃	张永强	集体	朱航洲	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	210.71	
13	JC00058	朱现周	410322*****2814	平乐镇张凹村	张中和	朱五洲	集体	陈龙	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	205.2	
14	JC00062	朱明钊	410322*****2836	平乐镇张凹村	朱喜斌	赵虎斌	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	324.49	166.11	
15	JC00063	朱喜斌	410322*****2810	平乐镇张凹村	张中仁	朱明钊	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	256.15	
16	JC00070	张东方	410322*****2815	平乐镇张凹村	集体	朱营州	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	270.81	220.08	
17	JC00077	张江涛	410322*****2812	平乐镇张凹村	朱正灿	布素婷	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	166.7	242.58	

序号	宗地代码	权利人	身份证号码	坐落	宗 地 四 至				用途	权利类型	土地使用权 面积 (m²)	房屋建筑 面积 (m²)	备注
					东至	西至	南至	北至					
18	JC00081	张炎辉	410322*****2814	平乐镇张凹村	集体	张自平	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	166.7	189.95	
19	JC00085	朱顺生	410322*****2810	平乐镇张凹村	崔超营	张保伟	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	242.99	281.37	
20	JC00133	朱德正	410322*****281X	平乐镇张凹村	朱向辉	朱海周	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	257.99	192.83	
21	JC00137	张学良	410322*****2817	平乐镇张凹村	张青军	张德亮	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	240	216.7	
22	JC00138	张青军	410322*****2855	平乐镇张凹村	张现军	张双贵	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	193.14	52.22	
23	JC00139	张现军	410322*****2817	平乐镇张凹村	张涛	张学良	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	181.63	97.58	
24	JC00160	张洋洋	410322*****2818	平乐镇张凹村	集体	孙香串	张源	王宏法	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	212.15	
25	JC00170	朱贯洲	410322*****281X	平乐镇张凹村	张文现	朱跃宗	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	180	283.54	
26	JC00188	张进伟	410322*****2856	平乐镇张凹村	焦灿若	焦永灿	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	165.52	
27	JC00197	张占奎	410322*****2813	平乐镇张凹村	集体	张占军	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	138.41	
28	JC00201	闫进峰	410322*****2834	平乐镇张凹村	张超	朱德良	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	267.69	249.33	
29	JC00205	和元英 锁雪贤	410103*****2824 410322*****2822	平乐镇张凹村	张留根	集体	张跃平	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	240	209.48	
30	JC00215	朱珍珠	410322*****2821	平乐镇张凹村	调权利人	张炎江	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	209.85	36.25	
31	JC00226	孙江周	410322*****2818	平乐镇张凹村	张源	张涛	张标	孙香串	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	268.63	
32	JC00230	张标	410322*****2833	平乐镇张凹村	司宏灿	集体	孙炎洛	孙江周	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	194.46	102.29	
33	JC00234	孙炎洛	410322*****2833	平乐镇张凹村	司江波	集体	邢春明	张标	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	301.79	
34	JC00238	邢春明	410303*****0576	平乐镇张凹村	张遂圈	集体	王俊佳	孙炎洛	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	108.41	

序号	宗地代码	权利人	身份证号码	坐落	宗 地 四 至				用途	权利类型	土地使用权 面积 (m²)	房屋建筑 面积 (m²)	备注
					东至	西至	南至	北至					
35	JC00243	王志明	410322*****2850	平乐镇张凹村	集体	王俊佳	集体	张遂圈	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	198.71	156.77	
36	JC00281	崔国栋	410322*****2852	平乐镇张凹村	焦灿庄	王俊平	李保军	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	156.54	
37	JC00282	焦灿庄	410322*****2815	平乐镇张凹村	赵红军	崔国栋	李保军	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	219.22	
38	JC00283	赵晓明	410322*****2836	平乐镇张凹村	集体	集体	赵红军	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	172.53	37.5	
39	JC00289	张秋平	410322*****2815	平乐镇张凹村	张秋波	张跃平	张秋顺	张留根	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	224.24	166.27	
40	JC00302	张东报	410322*****2833	平乐镇张凹村	张志华	张中夏	张东郊	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	233.33	247.91	
41	JC00304	张培培	410322*****282X	平乐镇张凹村	张德义	张志华	朱新建	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	233.33	145.58	
42	JC00312	崔会强	410322*****2831	平乐镇张凹村	崔灿章	黄盘英	集体	张德林	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	218.31	266.84	
43	JC00342	张东郊	410322*****2831	平乐镇张凹村	张德臣	卢东辉	集体	张东报	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	233.33	205.89	
44	JC00344	朱新建	410322*****2833	平乐镇张凹村	焦厚	张德臣	集体	张培培	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	231.1	111.14	
45	JC00345	焦厚	410322*****2817	平乐镇张凹村	朱同生	张德臣	集体	张德义	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	194.65	114.67	
46	JC00346	朱同生	410322*****283X	平乐镇张凹村	调权利人	焦厚	集体	张银锁	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	233.33	140.47	
47	JC00348	池科学	410322*****2834	平乐镇张凹村	宋中渠	调权利人	集体	张遂中	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	166.7	171.49	
48	JC00349	宋中渠	410322*****2832	平乐镇张凹村	张亮亮	池科学	集体	张遂中	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	281.31	265.92	
49	JC00359	张继彬	410322*****2830	平乐镇张凹村	集体	集体	张进军	张天有	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	226.42	
50	JC00389	池志学	410322*****2854	平乐镇张凹村	集体	集体	王遂渠	袁建设	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	169.51	
51	JC00398	梁三民	410323*****5072	平乐镇张凹村	集体	集体	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	231.56	

序号	宗地代码	权利人	身份证号码	坐落	宗 地 四 至				用途	权利类型	土地使用权 面积 (m²)	房屋建筑 面积 (m²)	备注
					东至	西至	南至	北至					
52	JC00400	张进军	410323*****101X	平乐镇张凹村	集体	集体	张有成	张继彬	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	94.06	
53	JC00402	张有成	410322*****2839	平乐镇张凹村	集体	集体	张顺发	张进军	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	186.36	
54	JC00406	张瑞生	410322*****281X	平乐镇张凹村	集体	集体	赵庆	张顺发	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	190.82	
55	JC00409	赵庆	410322*****2830	平乐镇张凹村	集体	张学鹏	集体	张瑞生	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	509.87	
56	JC00416	朱顺才	410322*****2815	平乐镇张凹村	赵仙芳	魏雪	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	215.09	138.1	
57	JC00417	赵仙芳	410322*****2849	平乐镇张凹村	张新奎	朱顺才	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200.39	121.66	
58	JC00420	张新奎	410322*****2810	平乐镇张凹村	集体	赵仙芳	张四新	崔天法	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	271.86	216.16	
59	JC00434	张进发	410322*****2819	平乐镇张凹村	王秀珍	刘景林	张顺法	张跃争	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	226.65	
60	JC00444	张宏强	410322*****2819	平乐镇张凹村	集体	集体	朱红洲	张进召	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	266.67	63.95	
61	JC00446	郭会芳	410322*****2825	平乐镇张凹村	集体	朱冒辉	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	179.77	
62	JC00453	位瑞玲	410322*****1549	平乐镇张凹村	集体	韩武申	张成建	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	307.46	167.38	
63	JC00464	张建涛	410322*****2810	平乐镇张凹村	集体	集体	张国辉	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	168.36	
64	JC00474	焦现林	410322*****2839	平乐镇张凹村	集体	张帅波	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	195.63	
65	JC00488	张建军	410322*****2812	平乐镇张凹村	张希成	集体	张卫星	张遂喜	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	199.15	
66	JC00524	刘智国	410322*****2858	平乐镇张凹村	司现涛	张伟强	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	188.13	
67	JC00531	张伟光	410322*****2875	平乐镇张凹村	张伟明	张红旗	集体	集体	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	167	244.44	
68	JC00537	袁财轩	410322*****2818	平乐镇张凹村	集体	集体	郭克平	郭艾珍	农村宅基地/住宅	宅基地使用权/ 房屋所有权	200	81.38	